

- Gebäudemanagement
- Garten- & Landschaftsbau
- Winterdienst
- Straßenreinigung

## Kontakt

**Alexander Besch**  
Geschäftsführer

Mobil: 0162-77 55 708  
E-Mail: [ab@straman.de](mailto:ab@straman.de)

**Frank Berndt**  
Geschäftsführer

Mobil: 0176-170 100 62  
E-Mail: [berndt@straman.de](mailto:berndt@straman.de)

Tel.: 030-70 100 70 - gilt für alle Standorte.



## Gebäudemanagement

### Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Unser Dienstleistungsangebot umfasst neben der klassischen Gebäudereinigung wie z.B. der Glas- und Fassadenreinigung, der Büroreinigung oder aber auch der Sonderreinigung sämtliche Service- und Dienstleistungen in und an Gebäuden bis hin zum kompletten Facility Management.

### Technisches Gebäudemanagement

Wir bieten Ihnen alle Leistungen, die zum Betreiben und Bewirtschaften der baulichen und technischen Anlagen eines Gebäudes erforderlich sind: Betreiben, Dokumentieren, Energiemanagement, Informationsmanagement, Umbauen/Sanieren/Modernisieren, Entsorgen, Prüfen, Überwachen (auch der Gewährleistungsverfolgung).



## Garten- & Landschaftsbau

### Systematische Gartengestaltung durch Planung und Qualitätspflege

Ob als Geschäftskunde oder Privatkunde – wir kümmern uns um jeden Garten mit Liebe und Fürsorge. Wir pflegen Ihre Grün- und Außenanlagen fachgerecht und kontinuierlich, sorgen für saubere Gehwege, reibungslose Abläufe und innovative Lösungen für Ihre Bedürfnisse.

Die Planung und Ausführung Ihrer Rasenneuanlage, Bepflanzung, Einzäunung sowie der Erdarbeiten erledigen wir von Anfang an für Sie. Wir möchten die Natur, in all Ihrer Vielfalt, möglichst nah an Ihre Wohnumgebung heranbringen. In einem individuellen Gespräch erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen ein Konzept für die Bedürfnisse und die Gestaltung Ihrer Grünanlage. Das ist eine Grundlage für die Steigerung der Attraktivität und Repräsentativität Ihrer Immobilie.

**Sicherheit und Pflege  
das ganze Jahr hindurch**

### **Hauptgeschäftsstelle**

Karl-Marx-Str. 1a | 16356 Ahrensfelde

### **Standort Berlin-Nord**

Alt-Buch 53 - 57 | 13125 Berlin

### **Standort Berlin-Süd**

Industriestraße 32 - 35 | 12099 Berlin



## **Winterdienst**

### **Räumen lassen und den Winter genießen.**

Vom 1. November bis 30. April übernehmen wir zuverlässig und gründlich die Räum- und Streupflicht auf Gehwegen, Straßen, Parkplätzen und sonstigen Flächen. Selbstverständlich arbeiten wir nach den Bedingungen des jeweils gültigen Straßenreinigungsgesetzes. Eine entsprechende Spezial-Haftpflichtversicherung besteht automatisch bei Abschluss eines Winterdienstvertrages.

Für uns sind Gewerbliche Kunden und Privatkunden gleichermaßen wichtig. Wir übernehmen zuverlässig und pünktlich Ihre Verpflichtung zur Schneeräumung und Glättebeseitigung. Alle Leistungen, die wir erbringen, werden für Sie verlässlich und nachvollziehbar dokumentiert.



## **Straßenreinigung**

### **Voller Einsatz für saubere Gehwege und Straßen.**

Saubere und gepflegte Flächen und Wege in privaten Wohnbereichen sind ein persönlicher Anspruch. Für jedes Unternehmen sind sie Bestandteil eines sauberen Erscheinungsbildes und können einen starken Einfluss auf das Image mit sich bringen. Zusätzlich trägt eine regelmäßige Reinigung von Flächen und Wegen zur Sicherheit für Mensch und Umwelt bei.

### **Unsere Leistungen**

- Reinigung von Straßen, Gehwegen, Parkplätzen und Freiflächen
- Reinigung von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenhöfen
- Baustellen(end)reinigungen
- Reinigung bei Straßenfesten und Veranstaltungen

